

Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

ORIGINALE

AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N.279 DEL 24.03.2025

N.85 Reg. AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO PROGETTO 'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UNIONE DI COMUNI - LOTTO 1 - PIAZZA REPUBBLICA' AFFIDAMENTO: ING. DAVIDE POZZI DI MONGUZZO (CO) CIG: B621455EB5.**

Assunta nel giorno **venti** del mese **marzo** dell'anno **duemilaventicinque**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale di semplificazione dei procedimenti di spese e lavori in economia;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 18 giugno 2024;

ADOPTA la seguente determinazione:



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO PROGETTO 'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UNIONE DI COMUNI - LOTTO 1 - PIAZZA REPUBBLICA' AFFIDAMENTO: ING. DAVIDE POZZI DI MONGUZZO (CO) CIG: B621455EB5.**

RICHIAMATI:

- il D.d.u.o. 03/03/2022 n. 2804 – bando di Regione Lombardia “Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana”, approvato con il D.d.u.o. 15/01/2021 n. 245;
- il Decreto n. 12382 del 31/08/2022 di Regione Lombardia (BURL del 07/09/2022) con il quale è stato finanziato l’intervento “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UNIONE DI COMUNI” per un importo complessivo di €. 495.000,00;

DATO ATTO che l’importo complessivo dell’intervento è di € 495.000,00 ed è finanziato interamente da contributo regionale;

CONSIDERATO che l’opera è inserita in tutti i documenti programmatori e previsionali dell’Ente;

RICHIAMATI i seguenti atti:

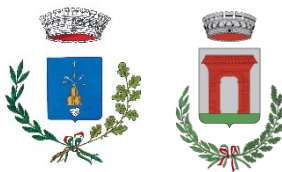
- deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 19/06/2023 con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnico-economica 'RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX UNIONE DI COMUNI' dell’importo complessivo di quadro tecnico economico di € 1.215.000,00;
- determinazione Area Tecnica n. 632/397 del 30/12/2023 con la quale si approvava il 1° stralcio progetto esecutivo - determinazione a contrarre con conseguente affidamento diretto incarico professionale per redazione progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza a favore dello studio Archicom Engineering s.r.l. di Como e relativo impegno di spesa;

RICHIAMATA la determinazione n. 96 del 20/04/2024 determinazione a contrarre e disposizioni per gara d'appalto S.A.P. Como con la quale:

- veniva indetta una procedura di gara per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione e ristrutturazione edificio ex Unione di Comuni – 1° stralcio” per un importo complessivo a base di gara di € 284.835,12, costi mano d’opera € 91.164,20 e sicurezza € 5.420,09 per un totale lavori di € 381.419,41 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

- si delegava alla Stazione Unica Appaltante (S.A.P.) della Provincia di Como la gestione della procedura di gara comprensiva di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi della Convenzione in corso di approvazione e sottoscrizione;

- si dava atto che l’importo complessivo del quadro tecnico economico dell’intervento “Riqualificazione e ristrutturazione edificio ex Unione di Comuni – 1° stralcio” pari ad € 495.000,00 al capitolo n. 20110101/1 bilancio 2024 gestione residui;



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

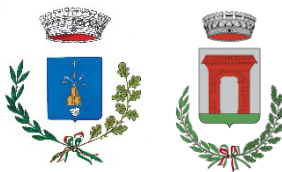
CONSIDERATO che:

- con legge regionale n. 10 del 29.12.2023 è stato istituito il Comune di Uggiate con Ronago mediante fusione dei Comuni di Ronago e di Uggiate-Trevano;
- la Legge Regionale n. 29/2006, prevede all'art. 11 comma 2 che, il comune di nuova istituzione, subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, che attengono al territorio o alle popolazioni sottratte al comune di origine;

DATO ATTO che con determinazione n. 258 del 21.05.2024 è si prendeva atto della determinazione della Provincia di Como n. 683 del 15.5.2024 con la quale:

- si prende atto dell'attestazione di congruità dell'offerta e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. 23073 del 14.05.2024;
- si aggiudica l'appalto identificato sulla Piattaforma Appalti & Contratti dal codice gara G00089 avente ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX UNIONE DI COMUNI – 1°STRALCIO. CUP: F14J22000520002, CIG B17265C7C7", svolto per conto del Comune di Uggiate Con Ronago, all'operatore economico EDILSIGMA DI LIUZZI NICCOLO' (P.I. 03212950137) con sede in Via Cervino n.11 - 22070 Grandate (CO) con l'offerta ribasso del 13,5 % sull'importo negoziabile di € 375.999,32= (oltre IVA) corrispondenti all'importo ribassato di € 325.239,41= (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 5.420,09= (oltre IVA), quindi per l'importo netto contrattuale di € 330.659,50=(oltre IVA), come da quadro economico che risulta così aggiornato:

A	IMPORTO DEI LAVORI (iva esclusa)	
A1	Lavori aggiudicati	€ 325.239,41
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.420,09
	TOTALE IMPORTO DI GARA	€ 330.659,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	spese tecniche	€ 21.888,00
B1a	liquidazione acconto spese tecniche	€ 23.712,00
B2	iva e cassa su spese tecniche	€ 7.040,64
B2a	liquidazione iva e cassa primo acconto	€ 5.216,64
B3	imprevisti (compresa IVA)	€ 65.788,88
B4	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.lgs n. 50/2016)	€ 7.628,39
B5	I.V.A. 10% sui lavori	€ 33.065,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 164.340,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 495.000,00



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

CONSIDERATO che occorre procedere al collaudo statico per le opere strutturali inerenti al lavoro in oggetto e che si ritiene opportuno, vista la specificità della materia, ricorrere alla professionalità di un soggetto terzo;

RILEVATA pertanto la necessità di affidare l'incarico professionale nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto ad un professionista esterno, in possesso di comprovate professionalità per l'esecuzione delle suddette prestazioni;

CONSIDERATO che l'importo netto contrattuale a base d'asta per lo svolgimento del servizio in oggetto, viene stimato, sulla base dei parametri previsti dal D.M. 17.06.2016, in € 1.527,37 (oneri previdenziali e fiscali esclusi ed esente IVA);

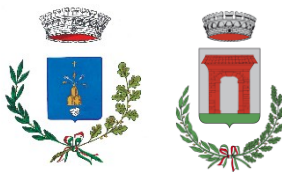
DATO ATTO che le prestazioni in argomento e l'individuazione del contraente sono disciplinate all'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, così come chiarito anche dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in conseguenza del quale le stazioni appaltanti devono procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (ivi compresa l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara - CIG) utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) a prescindere dalle soglie degli importi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RISCONTRATA l'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte dell'operatore economico individuato;



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

PRECISATO che il controllo sul possesso dei requisiti è stato effettuato secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, considerato il valore dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

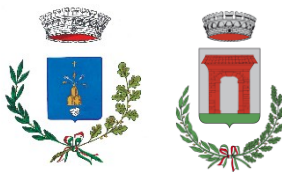
RICORDATO che per le acquisizioni di forniture e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico o alle piattaforme telematiche messe a disposizione dai soggetti aggregatori regionali, giusta Legge n. 145/2018, art. 1, comma 130;

VISTO che è stato chiesto il seguente codice CIG: B621455EB5;

CONSIDERATO che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e degli artt. 17 e 18 del D. Lgs 36/2023:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: affidamento dell'incarico professionale per collaudo statico progetto di riqualificazione e ristrutturazione edificio ex Unione di Comuni;
- b) Oggetto del contratto: affidamento dell'incarico professionale per collaudo statico progetto di riqualificazione e ristrutturazione edificio ex Unione di Comuni;
- c) La sua forma: forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e sottoscrizione del disciplinare di incarico mediante scrittura privata;
 - Le clausole ritenute essenziali:
 - Corrispettivo: € 1.588,46 (€ 1.527,37 per compenso + € 61,09 per oo.pp. al 4 % ed esente IVA);
 - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- d) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;

RITENUTO per quanto sopra:



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

- di affidare, direttamente ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale per collaudo statico progetto di riqualificazione e ristrutturazione edificio ex Unione di Comuni all'Ing. Davide Pozzi con studio in Via Chiesa 9/D – 22040 Monguzzo (CO) per l'importo complessivo di € 1.588,46 (€ 1.527,37 per compenso + € 61.09 per oo.pp. al 4 % ed esente IVA);
- di impegnare la somma complessiva di € 1.588,46 (€ 1.527,37 per compenso + € 61.09 per oo.pp. al 4 % ed esente IVA) al capitolo 20110101/1 del Bilancio 2025 gestione residui;

DATO ATTO che l'iter procedurale adottato risulta idoneo a garantire il rispetto dei principi generali enunciati dal D. Lgs 36/2023;

PRESO ATTO che il contratto per la realizzazione del servizio in oggetto viene stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”* e sottoscrizione del disciplinare di incarico mediante scrittura privata;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 44 del 30.12.2024, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)”;
- la deliberazione consiliare n. 45 del 30.12.2024, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 17.02.2025, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025-2027”;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 29 del 18.04.2024, avente ad oggetto “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026”;

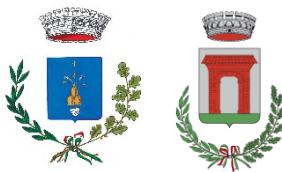
VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, l'art. 41 che definisce le procedure di assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

VISTO il decreto sindacale n 8 del 18.06.2024;



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

ACCERTATA la propria competenza;

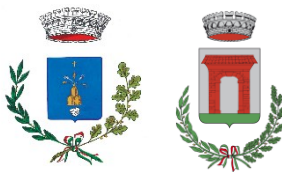
RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

TUTTO CIÒ PREMESSO, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.;
2. Il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. Di affidare le prestazioni professionali per collaudo statico delle opere strutturali relative al progetto "Intervento di riqualificazione e ristrutturazione edificio ex Unione di Comuni – lotto 1 – Piazza Repubblica" all'Ing. Davide Pozzi con studio in Via Chiesa 9/D – 22040 Monguzzo (CO)
C.F. PZZDVD69C08D416N - P. IVA 03469770139 per l'importo complessivo di € 1.588,46 (€ 1.527,37 per compenso + € 61.09 per oo.pp. al 4 % ed esente IVA);
4. Di dare atto che la somma totale di €. 1.588,46 (€ 1.527,37 per compenso + € 61.09 per oo.pp. al 4 % ed esente IVA) trova imputazione al cap. 20110101/1 del Bilancio 2025 gestione residui (Imp. 2023/877/2023/4) e pertanto il quadro economico risulta così modificato:

A	IMPORTO DEI LAVORI (iva esclusa)	
A1	Lavori aggiudicati	€ 325.239,41
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.420,09
	TOTALE IMPORTO DI GARA	€ 190.659,50
	Liquidazione primo sal	€ 46.300,00
	Liquidazione secondo sal	€ 93.700,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	spese tecniche	€ 21.888,00
B1a	liquidazione acconto spese tecniche	€ 23.712,00
B2	iva e cassa su spese tecniche	€ 7.040,64
B2a	liquidazione iva e cassa primo acconto	€ 5.216,64
B3	imprevisti (compresa IVA)	€ 63.176,04
B3a	Contributo Stazione Unica Appaltante Provincia Como	€ 0,00

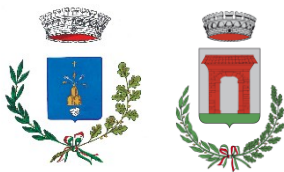


Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

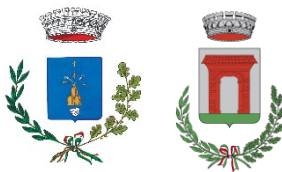
B3a	liquidazione SUA Provincia	€ 1.012,84
B4a	Nomina collaudatore strutturale	€ 1.600,00
B4	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.lgs n. 50/2016)	€ 7.628,39
B5	I.V.A. 10% sui lavori	€ 19.065,95
	Liquidazione Iva primo sal	€ 4.630,00
	Liquidazione Iva secondo sal	€ 9.370,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 164.340,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 495.000,00

5. Di dare atto che:
 - la prestazione in oggetto sarà eseguita entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
 - ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs 36/2023, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente e con la sottoscrizione del disciplinare di incarico mediante scrittura privata;
 - la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo ed in sede di trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
6. Di precisare che, per l'avvio delle prestazioni in parola, è stato effettuato il controllo del possesso dei requisiti dell'affidatario secondo quanto disposto dal D. Lgs. 36/2023, e che lo stesso ha dato esito positivo
7. Di dare atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato il seguente codice CIG: B621455EB5;
8. Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. Di dare atto, infine, che in relazione al disposto dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto arch. Stefano Ferrari, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni.



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio

FERRARI STEFANO
